

**ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA ZAGON
PRIMAR**

ANUNT

„Comuna Zagon, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, aduce la cunoștință publică inițiativa Primarului comunei Zagon, domnul Kiss Augustin, pentru elaborarea proiectului de hotărâre Pentru aprobarea regulamentului privind procedura închirierii trupurilor de pășune, Stejarul Mare I, Stejarul mare II, Pipa și Dârnău, proprietatea privată a comunei Zagon

Textul complet al proiectului de hotărâre, al anexei, precum și al Referatului de aprobare vor fi afișate și pot fi consultate la sediul Primăriei comunei Zagon și pe pagina www.primariazagon.info începând cu 30.01.2026

Cei interesați pot trimite/depune, în scris, până la data de 08.02.2026, propuneri, sugestii, opinii la adresa/sediul Primăriei comunei Zagon, str. Principală nr. 114, cod poștal 527185, comuna Zagon, județul Covasna.”

ZAGON LA 29.01.2026

**PRIMAR
KISS AUGUSTIN**





R O M Â N I A
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA ZAGON

Adresa-Zagon, str. Principală, nr. 114, cod poștal 527 185, jud.
Covasna
Tel. 0040-267-343 022, fax 0040-267-343022, e-mail
office@primariazagon.ro



NR. 685/28.01.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE
INIȚIATOR
PRIMAR
KISS AUGUSTIN



HOTĂRÂREA NR. _____ /2026

Pentru aprobarea regulamentului privind procedura închirierii trupurilor de pășune, Stejarul Mare I, Stejarul mare II, Pipa și Dârâu, proprietatea privată a comunei Zagon

Consiliul local al comunei ZAGON, județul Covasna;

Întrunit în ședința ordinară din data de ____ 2026;

Analizând Referatul de aprobare nr. 647/27.01.2026 al inițiatorului Dl. Kiss Augustin în calitate de Primar, precum și necesitatea și oportunitatea închirierii trupurilor de pășune, proprietatea privată a Comunei Zagon;

Văzând raportul compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al primarului, avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local ZAGON, avizul pentru legalitate al secretarului general al comunei ZAGON;

În baza prevederilor:

-art.9 din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu completările și modificările ulterioare;

-HG nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu completările și modificările ulterioare;

- Ordinului nr.407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

-Ordinului nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

-Legii nr.287/2009 privind Codul civil;

-Legii nr.32/2019 a zootehniei;

-În temeiul art. 87 alin.(1), alin.(5), art.129 alin.(1) și (2) lit.c, alin.(6) lit.b, c, art.133 alin.(1), art.134 alin.(1) lit.a, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.243 alin.(1) lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare

În conformitate cu prevederile art.7 alin.2 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Regulamentul privind procedura închirierii a trupurilor de pășune, Stejarul Mare I (39,29 ha), Stejarul Mare II (62,42 ha), Pipa (71,66 ha), Dârnău (41,15 ha) în suprafață totală de 214,52 ha, proprietatea privată a comunei Zagon, conform Anexei 1 care face parte din prezenta hotărâre;

Art. 2. Se aprobă închirierea, prin atribuire prin licitație cu plic închis, a trupului de pășune Stejarul Mare I (39,29 ha), Stejarul Mare II (62,42 ha), Pipa (71,66 ha), Dârnău (41,15 ha) în suprafață totală de 214,52 ha, proprietatea privată a Comunei Zagon, conform documentației de atribuire (Caietul de sarcini) prevăzută în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

Nr. crt	Denumire	Destinație	Suprafață	Masă verde	Preț
1	Stejarul Mare I	Pășune	39,29 ha	_____ T/sezon	_____ lei/ha
2	Stejarul Mare II	Pășune	62,42 ha	_____ T/sezon	_____ lei/ha
3	Pipa	Pășune	71,66 ha	_____ T/sezon	_____ lei/ha
4	Dârnău	Pășune	41,15 ha	_____ T/sezon	_____ lei/ha
Total			214,52 ha		_____ lei/ha

Art.3 Se aprobă Contractul-cadru de închiriere prin atribuire prin licitație privind suprafața de teren cu destinația de pășune arătată la Art.1, conform Anexei 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Procedura tehnică de atribuire se face conform OUG 57/2017 privind Codul Administrativ precum și a art. 9 din OUG nr. 34/2013, actualizată cu modificările și completările ulterioare, respectiv în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, documentația de atribuire fiind Anexa 2 la Hotărâre.

Art. 4

(1) Prețul de închiriere (preț minim) total este de _____ lei/ha/an **(0,060 lei/kg masă verde/an)**, conform tabelului de la art.2

(2) La prețul chiriei anuale chiriașul are obligația de a plăti taxa pe teren stabilită în conformitate cu prevederile Legii 227/2015, privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 Suprafața de pășunat este stabilită în Amenajamentul Pastoral aprobat prin Hotărârea 212/2023

Art. 6 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează Primarul Comunei Zagon.

Art. 7 Durata contractului de închiriere, prin atribuire prin licitație, este de 7 ani.

Art. 8 Perioada cuprinsă între **23 aprilie – 30 septembrie** a fiecărui an se stabilește ca perioadă de pășunat.

Art. 9 Cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, având animalele înscrise în RNE și SIIE, privind atribuirea prin licitație a pajiștilor se depun începând cu data de _____, **2026 ora 09:00** pâna la data de _____, **2026, ora 15:00.**

Art.10 Data organizării licitației va fi _____, **2026 ora 10:00**

Art.11 Se aprobă ca **DI.Kelemen Gyula** și **DI. Andok Istvan**, Consilieri Locali să facă parte din constituirea Comisiei de evaluare și licitație a suprafeței totale de 214,52 ha pășune proprietate privată a comunei ZAGON.

Art.12 Regulamentul privind modul de organizare a pășunatului pe raza comunei Zagon, județul Covasna, a fost aprobat prin HCL a Comunei Zagon nr. 14/2024.

Art.13 Primarul comunei Zagon, prin compartimentele de specialitate va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.14 Secretarul general al comunei va răspunde de transmiterea și publicarea prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BACIU MARIANA

Prezenta se difuzează astfel:

1 ex. dosar ședință; 1 ex. Prefectură; 1 ex. viceprimar; 1 ex. persoanele în cauză

**Trupurile de pășune în suprafață totală de 214,52 ha,
situate în extravilanul Comunei Zagon, aparținând domeniului privat
al Comunei Zagon
supuse licitației din anul 2026**

1. Stejarul Mare I în suprafață de 39,29 ha;
2. Stejarul Mare II în suprafață de 62,42 ha;
3. Pipa în suprafață de 71,66 ha;
4. Dârnău în suprafață de 41,15 ha;

TOTAL 214,52 ha

Închirierea se face conform art.362 alin.3 raportat la art 332, 333 și următoarele din OUG 57/2019, și conform HCL al Comunei Zagon nr.14/07.02.2024, precum și HCL nr. ____/__.2026



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA ZAGON

Adresa-Zagon, str. Principală, nr. 114, cod poștal 527 185, jud. Covasna
Tel. 0040-267-343 022, fax 0040-267-343022, e-mail office@primariazagon.ro



Nr.înreg. 647/27.01.2026

Vizat: Consilier Juridic
Lică Agnes

REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea închirierii prin licitație cu plic închis a trupurilor de pășune Stejarul Mare I, Stejarul Mare II, Pipa, Dârnău în suprafață totală de 214,52 ha., proprietatea privată a Comunei Zagon, a Regulamentului, a Caietului de sarcini și a Contractului-cadru de închiriere

Având în vedere:

-În urma rezilierii Contractelor de închiriere nr 3437-3440/10.04.2024, din data de 01.01.2026 trupurile de pășune Stejarul Mare I (39,29 ha), Stejarul Mare II (62,42 ha), Pipa (71,66 ha), Dârnău (41,15 ha), proprietatea privată a Comunei Zagon, sunt libere, astfel există necesitatea și oportunitatea închirierii acestora.

-Prevederile:

-O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare;

-H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare;

-Ordinul 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

-Legea nr.32/2019 a Zootehniei;

-Legea nr.287/2009 privind Codul civil;

-O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu completările ulterioare

Supun spre competență analiză și aprobare Consiliului Local al Comunei Zagon, proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii, prin licitație cu plic închis, a trupurilor de pășune, Stejarul Mare I (3929 ha), Stejarul Mare II (62,42 ha), Pipa (71,66 ha), Dârnău (41,15 ha) în suprafață totală de 215,52 ha., proprietatea privată a Comunei Zagon, a Regulamentului privind procedura închirierii a trupurilor de pășune, a Caietului de sarcini și a Contractului-cadru de închiriere, în forma prezentată.

INIȚIATOR
PRIMARUL COMUNEI ZAGON
KISS AUGUSTIN





R O M Â N I A
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA ZAGON

Adresa-Zagon, str. Principală, nr. 114, cod poștal 527 185, jud. Covasna
Tel. 0040-267-343 022, fax 0040-267-343022, e-mail office@primariazagon.ro



Nr.înreg. 603/26.01.2026

**Vizat: Consilier Juridic
Lică Agnes**

RAPORT DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL
privind aprobarea închirierii prin licitație a trupurilor de pășune Stejarul Mare I, Stejarul
Mare II, Pipa, Dârnău în suprafață totală de 214,52 ha.
proprietatea privată a Comunei Zagon,
a Regulamentului, a Caietului de sarcini și a Contractului-cadru de închiriere

Începând din data de 01.01.2026, trupul de pășune Ghelestașu este liber, în urma rezilierii Contractului de închiriere nr. 3437-3440/10.04.2024. Prin urmare, ținând cont de faptul că trupurile de pășune Stejarul Mare I, Stejarul Mare II, Pipa, Dârnău în suprafață totală de 214,52 ha., proprietatea privată a Comunei Zagon, sunt libere la acest moment, se impune demararea procedurii de închiriere prin licitație cu plic închis, potrivit normelor legale în vigoare.

Având în vedere prevederile:

-O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare;

-H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare;

-Ordinul 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

-Legea nr.32/2019 a Zootehniei;

-Legea nr.287/2009 privind Codul civil;

-O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu completările ulterioare Supun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Comunei Zagon, Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii, prin licitație, a trupurilor de pășune Stejarul Mare I, Stejarul Mare II, Pipa, Dârnău în suprafață totală de 214,52 ha., proprietatea privată a Comunei Zagon, Regulamentul privind procedura închirierii a trupului de pășune sus-menționat, a Caietului de sarcini și a Contractului-cadru de închiriere, în forma prezentată.

**REFERENT AGRICOL
MOLNAR SANDOR**

